

TIL SEKSJONSEIERNE I TOKERUDTOPPEN, TOKERUDLIA OG TOKERUDÅSEN

STATUS E-FELT GARASJEN – VEIEN VIDERE

E-felt komiteen har siden det på Rommen Scene i 2018 ble fattet vedtak om riving og etablering av nytt garasjehus, jobbet intenst med å oppfylle vedtaket etter sitt innhold.

Det har vært store samarbeidsproblemer grunnet at mindretallet (Tokerudtoppen) aktivt har motarbeidet vedtaket om nytt garasjehus. Dette på tross av at uavhengige juridiske utredninger klart konkluderer med at vedtaket er gyldig og at mindretallet må rette seg etter flertallsvedtak.

Etter at det ble valgt nytt styre i Tokerudtoppen har det vært umulig med noen form for samarbeid, da Toppen har nektet å delta i møter. Toppens eneste bidrag det siste 1,5 året har vært en epost oversendelse av tilbud på rehabilitering fra Consolvo AS den 19. februar 2021. Den 21. februar, 24. februar og 10. mars foreslår Åsen og Lia at det avholdes et møte for å se nærmere på tilbudet fra Consolvo. Toppen velger å ikke engang besvare forslagene til møte.

Styret i Toppen har utvist en opptreden som gjør det umulig å jobbe videre med E-felt garasjen. Det vises som eksempel til følgende:

- Styret i Toppen har varslet totalentreprenør Selvaag Prosjekt om at de ikke anser seg bundet av signert samspillsavtale, og at Toppen ikke vil betale sin 1/3 av prosjektkostnadene. Resultatet av dette er at Selvaag ikke vil gå videre med prosjektet såfremt ikke Åsen og Lia inngår en ny avtale med Selvaag, og dermed påtar seg det fulle betalingsansvar. Dette er ikke en økonomisk forpliktelse Lia og Åsen har mulighet eller kapasitet til å påta seg. Samarbeidet med Selvaag vil derfor bli avsluttet.
- Toppen begjærte den 19. oktober 2021 garasjesameiet oppløst. Lia og Åsen protesterte på begjæringen, ut fra en klar oppfatning om at sameiet ikke kan oppløses. Det er ventet at Toppen innen kort tid vil sende inn en begjæring om tvangssalg av garasjesameiet.
- Styret i Toppen har offentliggjort uriktige påstander om at styrene i Lia og Åsen skal ha gjennomført innbrudd og hærverk i garasjen.
- Styret i Toppen har blitt innkalt til et titalls møter for å diskutere prosjektet. Styret i Toppen har valgt å ikke delta i ett eneste møte.
- I et forsøk på å komme Toppen i møte har Lia og Åsen søkt og fått dispensasjon for et redusert garasjehus til en lavere kostnad. Dette på tross av at Toppen forsøkte å sabotere søknadsprosessen. Toppen har ikke vært villig til å møtes for å diskutere dette nye og rimeligere alternativet.

Styrene i Lia og Åsen finner det svært vanskelig å fortsette arbeidet med E-felt garasjen. Det vil bli meget krevende å få på plass en ny entreprenør så lenge Toppen ikke betaler sin 1/3 av kostnadene. Ingen entreprenør vil utføre arbeid på et prosjekt uten garanti for betaling.

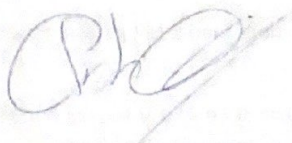
Videre er det direkte uforsvarlig å gå videre med prosjektet i et sameie som en av sameierne (Toppen) jobber for å få oppløst. Lia og Åsen kan ikke ta sjansen på å bli sittende med hele regningen fra entreprenør.

Det er svært beklagelig at all den tid og alle de ressurser som er blitt benyttet til innhenting av tilbud, juridiske og byggtekniske utredninger, arkitekter, søknadsprosesser mv., tilsynelatende har vært til ingen nytte. Men slik går det altså når en sameier (Toppen) på en illojal og nabofiendtlig måte opptrer i strid med lovlig fattende vedtak og lovens regler.

Resultatet er dessverre at garasjehuset forblir stengt på ubestemt tid, og at seksjonseiere som selger sine leiligheter må gjøre dette med en betydelig verdiforringede effekt (salg uten egen parkeringsplass og/eller muligheter for gjesteparkering).

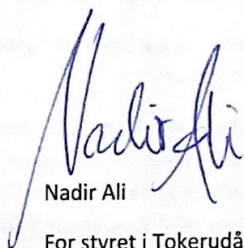
E-felt komiteens arbeid med prosjektet er med dette avsluttet.

Med vennlig hilsen,



Christian Engelstad

For styret i Tokerudlia Boligsameie



, 16.12.21

Nadir Ali

For styret i Tokerudåsen Boligsameie